

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č.540/2013/ODDIP

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Požičiavateľ :

MBB a.s.

v zastúpení: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj

v zastúpení: Ing. Vladimír Maňka predseda BBSK
sídlo: Námestie SNP č.23, Banská Bystrica
IČO: 37 828 100

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I. Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica., okres Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 4544 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica a to:

pozemky:

- pozemok C-KN 3681/297-zastavané plochy a nádvoria o výmere 35607 m²
- pozemok C-KN 3681/396-zastavané plochy a nádvoria o výmere 17375 m²
- pozemok C-KN 3681/362-zastavané plochy a nádvoria o výmere 29147 m²

(ďalej len „predmet výpožičky“)

2. Požičiavateľ ako výlučný vlastník predmetu výpožičky uvedeného v článku I, bod 1 tejto zmluvy požičiava vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie predmet výpožičky za dohodnutých podmienok v tejto zmluve a vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky prevziať a užívať v súlade s touto zmluvou.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá, pričom predmet zmluvy je spôsobilý na riadne užívanie..

Článok II. Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na dostavbu a následné riadne užívanie pozemnej komunikácie spájajúcej Sládkovičovu ulicu a Pršiansku terasu v rozsahu stavebného povolenia č. OVZ-DS-57111/7375/2013 – stavebný objekt SO-002 Zberná komunikácia – smer Kremnička (ďalej len „stavba“), súčasťou ktorej je aj objekt stavby pozemnej komunikácie, ktorá sa z časti nachádza aj na časti predmetu výpožičky, ktorá je vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa.



2. Vypožičiavateľ je oprávnený na predmete výpožičky zriadiť stavbu, resp. jej časť za podmienky, že získa stavebné povolenie na výstavbu pozemnej komunikácie a je oprávnený aj na jeho následné užívanie, ako budúceho vlastníka predmetnej pozemnej komunikácie.
3. Vypožičiavateľ má právo v zmysle tejto zmluvy uskutočniť projekt s názvom „Komunikácia Banská Bystrica – Horné Pršany“ v rozsahu stavebného povolenia č. OVZ – DS-57111/7375/2013- stavebný objekt SO-002 Zberná komunikácia – smer Kremnička a má právo užívať nehnuteľnosť v súlade s projektom a touto zmluvou.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený využívať predmet výpožičky aj na zriadenie staveniska a jeho úpravu, odstraňovanie vegetácie a uskladňovanie častí zariadení stavby, stavebných strojov a stavebného materiálu.
5. Požičiavateľ sa po dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje strpieť právo vypožičiavateľa, ako aj jeho zmluvných partnerov alebo právnych nástupcov alebo osôb plniacich v mene vypožičiavateľa, alebo pre neho, na prechod pešo, osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami s príviesmi aj návesmi, ako aj bez nich cez predmet výpožičky; toto právo sa zriaďuje bezodplatne. Požičiavateľ navyše berie na vedomie, že po vybudovaní a následnom skolaudovaní stavby podľa tejto zmluvy bude táto stavba zaradená do cestnej siete ako pozemná komunikácia cesta- III. triedy, a tým bude plniť verejnoprospešné účely a teda slúžiť širokej verejnosti.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, odo dňa podpísania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi vypožičiavateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR týkajúcej sa financovania projektu uvedeného v tomto článku tejto zmluvy a to na dobu 15 rokov.
7. Požičiavateľ nemôže bezdôvodne jednostranne ukončiť výpožičku podľa tejto zmluvy po dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu - stavby v zmysle účelu výpožičky podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy, nakoľko objekt bude financovaný z fondov EÚ.

Článok III.

Právne nástupníctvo a postúpenie práv a povinností

1. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám, ak je to potrebné pre naplnenie účelu tejto výpožičky.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Článok IV.

Skončenie výpožičky

2. Túto zmluvu nie je možné vypovedať.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy pri súčasnom dodržaní článku II. ods.7 tejto zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
 - c) vypožičiavateľ nezíska stavebné povolenie alebo projekt na realizáciu stavby v lehote 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy na vybudovanie stavby.
3. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak :
 - a) predmet výpožičky prestane slúžiť účelu, na ktorý bol vypožičaný.
 - b) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
 - c) nebude najneskôr v lehote do 31.12.2013 uzavretá medzi vypožičiavateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, týkajúcej sa financovania projektu uvedeného v čl. II ods. 3 tejto zmluvy,

4. Účinky odstúpenia od zmluvy sa viažu na písomnú formu a nastanú dňom doručenia druhej zmluvnej strane
5. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa môžu písomne dohodnúť na ukončení výpožičky aj pred uplynutím dohodnutej doby.
6. Ukončenie tejto zmluvy zo strany požičiavateľa nie je možné po dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktív projektu – stavby podľa čl. II. tejto zmluvy.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie Predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní predmetu výpožičky do 14 dní od dňa podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenou medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR týkajúcej sa financovania projektu uvedeného v čl. II ods.5 tejto zmluvy. O uzatvorení uvedenej zmluvy bude BBSK mesto Banská Bystrica bezodkladne informovať. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky je súčasťou tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie ako aj s prihliadnutím na účel tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti spísať Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky, ktorý bude tvoriť súčasť tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané pozemky v zmysle platných predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa článku II. ods. 6 avšak nie skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Pre účely doručovania medzi zmluvnými stranami platia adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo adresy písomne oznámené druhej zmluvnej strane. Pokiaľ sa zmluvnej strane nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane korešpondenciu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu písomne oznámenú, považuje sa siedmy deň od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za deň doručenia, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Požičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil vypožičiavateľa pri užívaní predmetu výpožičky.
8. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného

súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Za požičiavateľa
V Banskej Bystrici dňa 28.3.2013

Za vypožičiavateľa 28. MAR. 2013
V Banskej Bystrici dňa

Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva



Ing. Vladimír Maňka
predseda BBSK